



Temeljem Odluke o osnivanju i imenovanju Hrvatskog vijeća obrane općine Mostar, HVO općine Mostar, na prijedlog Ureda za komunalno-stambene poslove i obnovu, na sjednici održanoj dana 30. lipnja 1992. godine, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju javnog poduzeća za obnovu i izgradnju općine Mostar u ratnim uvjetima

Članak 1.

Hrvatsko vijeće obrane općine Mostar, za poslove obnove i izgradnju, osniva javno poduzeće.

Članak 2.

Firma, pod kojom poduzeće radi je : "Javno poduzeće za obnovu i izgradnju Mostara", (u daljem tekstu: Javno poduzeće).

Članak 3.

Sjedište Javnog poduzeća je u Mostaru, u Ulici _____

Članak 4.

Djelatnost poduzeća je :

- A) Priprema projektne i urbanističke dokumentacije (izrada projektnih programa i vizibiliti studija),
- za stambenu izgradnju i izgradnju naselja,
 - za adaptaciju i rekonstrukciju stambenih i dr. objekata,
 - za promet i prometne objekte,
 - za javne objekte,
 - za infrastrukturne sustave i objekte,
 - za proizvodne i gospodarske objekte,
 - za kulturno-povijesno naslijeđe i pojedine objekte,
 - za komunalnu higijenu i dr. komunalne objekte,
 - za sve aspekte zaštite životne sredine i dr.
- B) Izrada prostornih, urbanističkih i provedbenih planova:
- izrada studijske dokumentacije za sve aspekte planiranja i izgradnje,
 - izrada kratkoročnih i dugoročnih planova za pojedina naselja, grad i općinu.
- C) Priprema i opremanje građevinskog zemljišta:
- priprema geodetske i katastarske dokumentacije,
 - priprema i izrada programa uređivanja građevinskog zemljišta,
 - usuglašavanje programa sa komunalnim poduzećima,
 - priprema prijedloga, dodjela i provođenje natječaja za dodjelu građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Mostar.



D) Priprema i izrada programa i dr. dokumentacije o korišćenju stambenog i poslovnog prostora u vlasništvu općine Mostar:

- priprema, izrada i realizacija Programa izgradnje i održavanja stambenog i poslovnog prostora u vl. općine Mostar.

E) Izrada urbanističke i planerske dokumentacije za izgradnju, rekonstrukciju i revitalizaciju kulturno-povjesnog naslijeđa i povjesti kulture.

F) Priprema ugovora i ustupanje radova za stambene, javne, komunalne objekte i izgradnja komunalne infrastrukture i dr. objekata:

- obavljanje poslova stručno-tehničkog nadzora.

G) Izrada urbanističko-tehničkih uvjeta i stručnih mišljenja za potrebe Ureda u slučajevima, gdje ne postoji provedbena planska dokumentacija.

H) Izrada odluka, izvještaja i informacija.

I) Izrada finansijskih planova i ostale finansijske dokumentacije za poslovanje poduzeća i projekata.

- Izrada normativnih akata, kojima se reguliraju prihodi poduzeća.

J) Obavljanje svih drugih stručnih poslova iz oblasti po nalogu i za potrebe HVO općine Mostar i Ureda za stambeno-komunalne poslove i obnovu.

Usluge iz svoje djelatnosti, poduzeće može obavljati i za potrebe regije i šire, s tim da prioritarno to radi za potrebe općine Mostar.

Članak 5.

Poduzećem rukovodi direktor. Direktora imenuje Hrvatsko vijeće obrane općine Mostar, na prijedlog predstojnika Ureda za komunalno-stambene poslove i obnovu.

Direktor za svoj rad odgovara HVO općine Mostar.

Članak 6.

Direktor ima zamjenika. Zamjenika direktora postavlja Hrvatsko vijeće obrane općine Mostar, na prijedlog direktora poduzeća.

Članak 7.

Poduzeće se financira iz općinskog proračuna i sredstava ostvarenih djelatnošću poduzeća na tržištu.

Sva sredstva ostvarena za potrebe djelatnosti Javnog poduzeća, vode se u općinskom proračunu, na posebnom računu.

Članak 8.

Program rada, finansijski plan i završni račun, donosi direktor. Suglasnost na program rada, finansijski plan i izvještaj o financiranju poslova daje HVO općine Mostar, po pribavljenom mišljenju Ureda za komunalno-stambene poslove i obnovu.

Članak 9.

O svom radu poduzeće donosi izvješće Hrvatskom vijeću obrane općine Mostar, dva puta godišnje.

U slučaju neprihvatanja, odnosno, nepovoljne ocjene izvješća o radu poduzeća, HVO općine Mostar, može izvršiti izmjenu rukovodnog kadra poduzeća.

Izmjena rukovodnog kadra, vrši se na isti način kao i postavljanje.

Članak 10.

Statutom Javnog poduzeća, u skladu sa ovom Odlukom, utvrditi će se ustrojstvo, obveze i prava uposlenih.

REPUBLIKA BOSNA I HERCEGOVINA



HRVATSKA ZAJEDNICA HERCEG BOSNA

HRVATSKO VIJEĆE OBRANE

OPĆINA MOSTAR

Statut poduzeća, na prijedlog direktora, uz pribavljeno mišljenje Ureda za komunalno-stambene poslove i obnovu, donosi HVO općine Mostar, u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Članak 11.

Ovom odlukom, stavljaju se van snage odluke o osnivanju fonda građevinskog zemljišta i vodoprivrede, Fonda komunalne djelatnosti JP "Prostor" i prestaju sa radom SIZ stanovanja Mostar, a od DP "Dom", se izuzimaju svi poslovi navedeni u članku 4. ove Odluke, koje je ono do sada radilo.

Dosadašnji pravni subjekti, čija će se djelatnost obavljati u javnom poduzeću, nastavljaju svoj rad u novim organizacijskim oblicima Javnog poduzeća, što će se regulirati posebnom Odlukom o unutarnjoj organizaciji.

Članak 12.

Direktor Javnog poduzeća će vršiti prijem radnika iz poduzeća pomenutih u čl. 13. ove Odluke, na prijedlog rukovodećih radnika organizacionih oblika.

U radu Javnog poduzeća neće se uključivati radnici, koji su, iz neopravdanih razloga, napustili grad za vrijeme ratnih djelovanja.

Članak 13.

Sve institucije iz člana 13. ove Odluke, su obvezne dostaviti svu plansku i ostalu dokumentaciju, kao i sve informacione osnove i geodetske poglede, koji služe za obavljanje djelatnosti Javnog poduzeća.

Članak 14.

Poduzeće je obvezno, u roku od 30 dana, putem Ureda za komunalno-stambene poslove i obnovu, Hrvatskom vijeću obrane općine Mostar, predložiti integralni Program obnove i izgradnje grada i općine Mostar.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK HVO

OPĆINE MOSTAR

Jadran Topić v. r.